

ZEH:ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス



ZEH（ゼッチ）住宅とは？

ZEH『Net Zero Energy House』の略です。

住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、太陽光発電などでエネルギーを作ることにより、年間の一次エネルギー消費量(空調・給湯・換気・照明など)が、正味(ネット)で概ねゼロとなる住宅です。

消費電力のムダを省く「省エネ」と、太陽光発電などでエネルギーを創り出す「創エネ」、また、エネルギーの状態を見ることができる「HEMS(ホーム・エネルギー・マネジメント・システム)」を活用します。

政府は「平成32年までにZEHを新築住宅での標準的な住宅にする」という目標を発表しており、ZEH住宅には国からの補助金が交付されます。

望月商行は、政府のZEH普及の方針に賛同し、以下の目標を掲げZEHビルダー登録いたしました。今後とも、省エネ住宅の研究・開発に向けて邁進して参ります。

1. ZEHの周知・普及に向けた具体策

弊社は、新築工事と共に太陽光発電の設計・施工も数多く手掛けてきました。

そのノウハウを利用し、太陽光発電で年間の創エネルギー量が消費エネルギー量を超える住宅の内容の公開を含め、この度のZEHビルダー事業者の登録に伴い、ZEHに関する内容を弊社の紹介と共に、ホームページ・ブログ・会社概要書・チラシなど様々な方法で周知・普及に取り組めます。

2. ZEHのコストダウンに向けた具体策

ZEHの住宅仕様を設定する際、慣例に流されることなく多方面に情報を収集し、工事業者とは施工性やメンテナンスも含めたコストダウンを協議しながら、メーカー及び仕入業者と協力して、新商品・新機能情報も含めたコストダウンに努めてまいります。

3. その他の取り組みなど

エネルギー効率などのハード面だけでなく、本来の住まいとは私たち人間にとり一番身近な環境と言われる場所であることを忘れることなく、採光や通風、自然及び健康素材を研究した上で採用・計画し、快適で健康的な住空間を提案できるよう取り組んでまいります。

4. 今後の普及率目標

		H29年度目標	H30年度目標	H31年度目標	H32年度目標
ZEHシリーズ受託率の合計 (ZEH受託率 + Nearly ZEH受託率)	注文	5%	15%	25%	40%
	建売	0%	0%	0%	0%
	既築	0%	0%	5%	10%
	合計	5%	15%	30%	50%